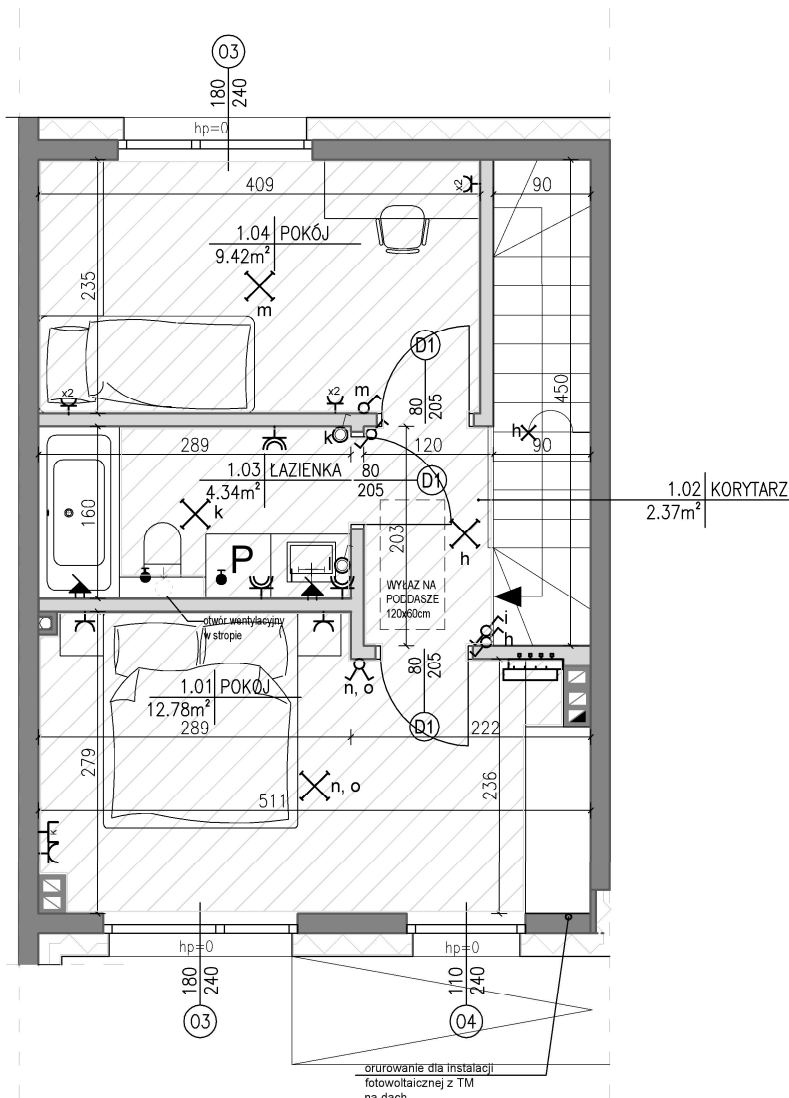
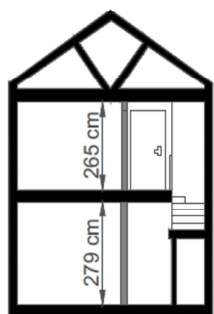


- **POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA LOKALU:** 70.62 m²
- **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU:** 60.14 m²
- **POWIERZCHNIA: SCHODÓW, ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH ELEMENTÓW/TECHNICZNYCH, REDUKCJI WYSOKOŚCI:** 10.48 m²
- **POWIERZCHNIA OGRODU:** 140-175 m²
- **IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH:** 2

ul. Długa, Krępa, Prażmów | www.chojnowpark.pl | tel. 503 503 419 | e-mail: chojnowpark@jdmdeweloper.pl



Zestawienie powierzchni użytkowej lokalu typu SMART

Norma PN-ISO 9836:2022-07

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia po podłodze [m ²]	Powierzchnia użytkowa po redukcji 2.20>h>1.40 [m ²]	Powierzchnia zredukowana [m ²]
Piętro				
1.01	Pokój	12.78	-	12.78
1.02	Korytarz	2.37	-	2.37
1.03	Łazienka	4.34	-	4.34
1.04	Pokój	9.42	-	9.42
Suma powierzchni na piętrze		28.91	-	28.91

1. Aranżacja lokalu mieszkalnego przedstawiona na rzucie jest przykładowa. Niniejsza karta katalogowa opracowana została na podstawie projektu budowlanego. W toku dalszego projektowania lub zmian lokatorskich mogą nastąpić zmiany w układzie zawartych na karcie katalogowej, w szczególności w układzie pomieszczeń, usytuowania elementów niefunkcyjnych się do demontażu, lub zmian aranżacji takich jak np. ściany działowe.
2. Powierzchnia wewnętrzna jest zdefiniowana zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2022-07. Powierzchnia wewnętrzna nie podlega redukcji ze względu na wysokość pomieszczenia lub jego części (mierzoną po podłodze), powierzchnia wewnętrzna surowa jest niezależna od stopnia zamknięcia (antresole). Powierzchnia wewnętrzna liczona jest po obszarze wewnętrznych ścian zewnętrznych lokalu mieszkalnego. Do powierzchni wewnętrznej wchodzi: ściany, przegrody, kłaska schodowa na każdej kondygnacji, kolumny, kszycy, słupy. Do powierzchni wewnętrznej nie wchodzi: balkony, tarasy, loggie.
3. Wygląd budynku oraz zagospodarowanie terenu mogą ulec nieznacznie zmianie na etapie realizacji inwestycji o czym nabywca lokalu zostanie poinformowany.
4. Wszystkie wymiary i powierzchnie liczone są w stanie wykorzystanym (do tynków, tam gdzie są one przewidziane do położenia).
5. 'Powierzchnia użytkowa' lokalu mieszkalnego, jako: definicja z normy PN-ISO 9836:2022-07 określona i uszczegółowiona została w rozporządzeniu w sprawie szczególnego zakresu formy projektu budowlanego z dnia 11/09/2020r. 'Powierzchnia użytkowa' jako definicja z normy i uszczegółowiona przez rozporządzenie jest do celów urzędowych jak: dokumentacji pozwolenia na budowę, zaświadczeń samodzielności lokali, ewidencji lokali, założeń kart lokali, ujemienia powierzchni w KW. Tak zdefiniowana powierzchnia użytkowa stanowi podstawę rozliczenia finansowego między deweloperem, a kupującym.
6. Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego z powyższego punktu - pomniejsza się o powierzchnię przegród poziomych wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, logii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopokojowych, niestandardowych podłazach - powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wstępujących ściennych kszyc, schodów i gardedów, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomniejszenia lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,20m oblicza się w 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40m, lecz mniejszej od 2,20 - w 50%, a o wysokości mniejszej od 1,40m pomija się całkowicie.
7. Nazwy pomieszczeń czy granice liczenia powierzchni pomieszczeń mogą się różnić na etapie uzyskiwania zaświadczeń o samodzielności lokali i zakładania kart lokali.
8. Powierzchnia ogrodu uwzględnia tereny od przodu i tyłu budynku.

OZNACZENIA ELEKTRYCZNE:

- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2P+PE, 16A, 230V, IP44
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 2X(2P+PE), 16A, 230V, IP20
- ⌋ GNIAZDO WTYCZKOWE 32A 4P+PE, 400V, IP44
- ⌋ WYPUST 400V
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, SCHODOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, JEDNOBIEGUNOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, ŚWIECZNIKOWY, 16A, 250V, IP44
- ⌋ ŁĄCZNIK OŚWIETLIENIOWY, KRZYŻOWY, 16A, 250V, IP20
- ⌋ PRZYCIŚK DZWONKOWY 10A, 250V, IP20

- ⌋ WYPUST OŚWIETLIENIOWY
- ⌋ WYPUST OŚWIETLIENIOWY ŚCIENNY H=200CM
- ⌋ WYPUST OŚWIETLIENIOWY ŚCIENNY
- LED WYPUST OŚWIETLIENIOWY - PASEK LED ZEWNĘTRZNY
- ⌋ DZWONEK
- ⌋ GNIAZDO KOMPUTEROWE RJ45
- ⌋ ROZDZIELNICA MIESZKANIOWA TM + TELEKOMUNIKACYJNA SKRZYŃKA MIESZKANIOWA TSM
- ⌋ STEROWNIK POKOJOWY DO PIECA C.O.
- OZNACZENIA WOD-KAN I C.O.:
- ⌋ WYPROWADZENIE WODY
- ⌋ ZAWÓR
- ⌋ KOCIOŁ GAZOWY DWUFUNKCYJNY
- ⌋ ROZDZIELACZ O.P.
- ⌋ ZESTAW WODOMIERNICZNY
- ⌋ ZEWNĘTRZNY ZAWÓR WODY Z ODDZIELNYM WODOMIERNIEM

OZNACZENIA POZOSTAŁE:

- ⌋ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE / MIĘDZYLOKALOWE / NOŚNE / ELEMENTY TECHNICZNE
- ⌋ ŚCIANY MOŻLIWE DO REARANŻACJI
- ⌋ REDUKCJA ZE WZGLĘDU NA WYSOKOŚĆ
- ⌋ SCHEMAT INSTALACJI GRZEWCZEJ PODŁOGOWEJ
- UWAGI:
- PODANA SKALA DOTYCZY STANU SUROWEGO I MA CHARAKTER ORIENTACYJNY.
- PODANE POWIERZCHNIE I WYMIARY LINIOWE MAJĄ CHARAKTER ORIENTACYJNY I MOGĄ ULEC KOREKCJI NA PODSTAWIE INWENTARYZACJI WŁ. OBMIARU PO WYKONANIU BUDYNKU.
- PUNKTY INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I SANITARNYCH MOGĄ ULEC KOREKTOM ZE WZGLĘDÓW TECHNICZNYCH.