

ZMIANY

KIEDY MOŻNA JE WPROWADZIĆ,
ŻEBY NIE STRACIĆ GWARANCJI NA LOKAL



W zakresie architektury:

- Zmiany lokalizacji ścian działowych lub ich likwidacja
- Zmiana lokalizacji drzwi wewnętrznych i zmianę ich szerokości



W zakresie instalacji elektrycznych:

- Zmiana lokalizacji punktów elektrycznych: oświetlenia, łączników do światła, gniazd elektrycznych i teletechnicznych
- Dodatkowe punkty elektryczne np. (oświetlenie na zewnątrz, gniazdo elektryczne zewnętrzne, zasilanie do ładowarki samochodowej itp.), zasilanie do rolet, instalacja do alarmu
- Wybór lokalizacji sprzętu AGD (kuchnia elektryczna, piekarnik elektryczny, kuchenka mikrofalowa, lodówka).



W zakresie instalacji sanitarnych:

- Dodatkowe ogrzewanie podłogowe
- Zmiana lokalizacji podejść urządzeń sanitarnych
- Doprowadzenie wody do podlewania ogrodu wraz z wodomierzem lub zmiana lokalizacji punktu wody do ogrodu



Inne:

- Rozprowadzenie instalacji do rekuperatora, klimatyzacji
- Montaż instalacji paneli fotowoltaicznych
- Montaż furtki/bramy do ogrodu
- Zmiana kotła gazowego na powietrzną pompę ciepła, jeżeli sposób ogrzewania lokalu to kocioł gazowy

OFERUJEMY MOŻLIWOŚĆ
SKORZYSTANIA ODPLATNYCH
ZMIAN LOKATORSKICH

JAKIE ZMIANY LOKATORSKIE NIE SĄ MOŻLIWE DO WPROWADZENIA?

1. Ingerencje w konstrukcję budynku i w pion instalacyjny
2. Ingerencje w rodzaj wielkość i układ stolarki okiennej
3. Zmiany funkcji poszczególnych pomieszczeń w lokalu i przeznaczenia lokalu
4. Zmiany niezgodne z obowiązującymi przepisami
5. Modyfikacje istotne w rozumieniu prawa budowlanego wymagające zmian dotyczących pozwolenia na budowę

PROCES UZGADNIANIA ZMIAN LOKATORSKICH



OFERUJEMY MOŻLIWOŚĆ
SKORZYSTANIA ODPLATNYCH
ZMIAN LOKATORSKICH



Umowa deweloperska

W ciągu **14 dni** od podpisania umowy deweloperskiej można zgłosić chęć wprowadzenia zmian lokatorskich



Złożenie wniosku

60 minutowe spotkanie na którym specjalista z Działu zmian wspólnie z klientem ustala zakres planowanych zmian



Konsultacje

do **21 dni** przeprowadzamy weryfikację wniosku wraz z opracowaniem kart graficznych zmian i kosztorysem



Akceptacja zmian

akceptacja kart graficznych i kosztów wyceny przez klienta w ciągu **5 dni**.



Realizacja

Skierowanie zaakceptowanych zmian do realizacji

Po akceptacji następuje podpisanie umowy o zmiany aranżacyjne w biurze dewelopera w ciągu 5 dni od zgłoszenia mailowego o akceptacji



Fotowoltaika



Monitoring



Pompa ciepła



Schowek
na poddaszu



Rekuperacja



Personalizacja
instalacji
elektrycznej



Sekcja
podzielwiania
ogrodu



Altana
parkingowa

